

дело № 2- 361/2016

26 апреля 2016 года

В окончательной форме решение
изготовлено 29 апреля 2016 года

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Московский районный суд Санкт-Петербурга :

В составе председательствующего судьи Проявкиной Т.А.,

при секретаре Остриковой И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ~~Истца~~ ~~Истца~~ к ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец ~~Истца~~ ~~Истца~~ обратился в суд с иском к ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи квартиры, компенсации морального вреда, взыскании штрафа, судебных расходов.

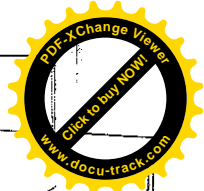
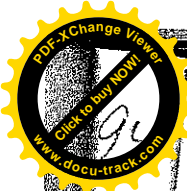
В обоснование заявленных требований истец указал, что 06.02.2014 года между сторонами заключен договор №168-Ш-463-2-Д-СБ-9 участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос.Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый номер 78:42:15104:46. В соответствии с указанным договором ответчик обязался в срок 4 квартал 2014 года передать истцу объект долевого строительства – однокомнатную квартиру, строительный номер 9 на 3 этаже, секция 1 в осях 2-3; В-А/А, общей площадью 32,60 кв.м.

06.02.2014 года между сторонами заключен договор №169-Ш-463-2-Д-СБ-269 участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос.Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый номер 78:42:15104:46. В соответствии с указанным договором ответчик обязался в срок 4 квартал 2014 года передать истцу объект долевого строительства – однокомнатную квартиру, строительный номер 269 на 6 этаже, секция 3 в осях 2-3; В-А/А, общей площадью 32,60 кв.м.

06.02.2014 года между сторонами заключен договор №167-Ш-463-2-Д-СБ-515 участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос.Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый номер 78:42:15104:46. В соответствии с указанным договором ответчик обязался в срок 4 квартал 2014 года передать истцу объект долевого строительства – однокомнатную квартиру, строительный номер 515 на 4 этаже, секция 6 в осях 3-4; В-А/А, общей площадью 32,60 кв.м.

06.02.2014 года между сторонами заключен договор №166-Ш-463-2-Д-СБ-147 участия в долевом строительстве жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, пос.Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый номер 78:42:15104:46. В соответствии с указанным договором ответчик обязался в срок 4 квартал 2014 года передать истцу объект долевого строительства – однокомнатную квартиру, строительный номер 147 на 7

КОПИЯ



95

Соотнеся размер судебных расходов ценности подлежащего защите права, суд принимает во внимание, что представитель истца участвовал по делу в четырех заседаниях, подготавливал уточненные исковые требования, с учетом количества заседаний и продолжительности спора, суд полагает возможным взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате услуг представителя в сумме 20000 рублей.

В соответствии со ст.103 ГПК РФ, с ответчика в доход бюджета Санкт-Петербурга надлежит взыскать госпошину в сумме 7200 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования ~~_____~~ к ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов – удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» в пользу ~~Марины Владимировны Андреевны~~ неустойку в размере 400000 рублей, компенсацию морального вреда в сумме 20000 рублей, штраф в размере 200000 рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере 20000 рублей, расходы по оплате нотариальной доверенности в размере 750 рублей, в остальной части требований отказать.

Взыскать с ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» в доход бюджета Санкт-Петербурга государственную пошлину в размере 7200 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Московский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья:

